LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : septembre 2018

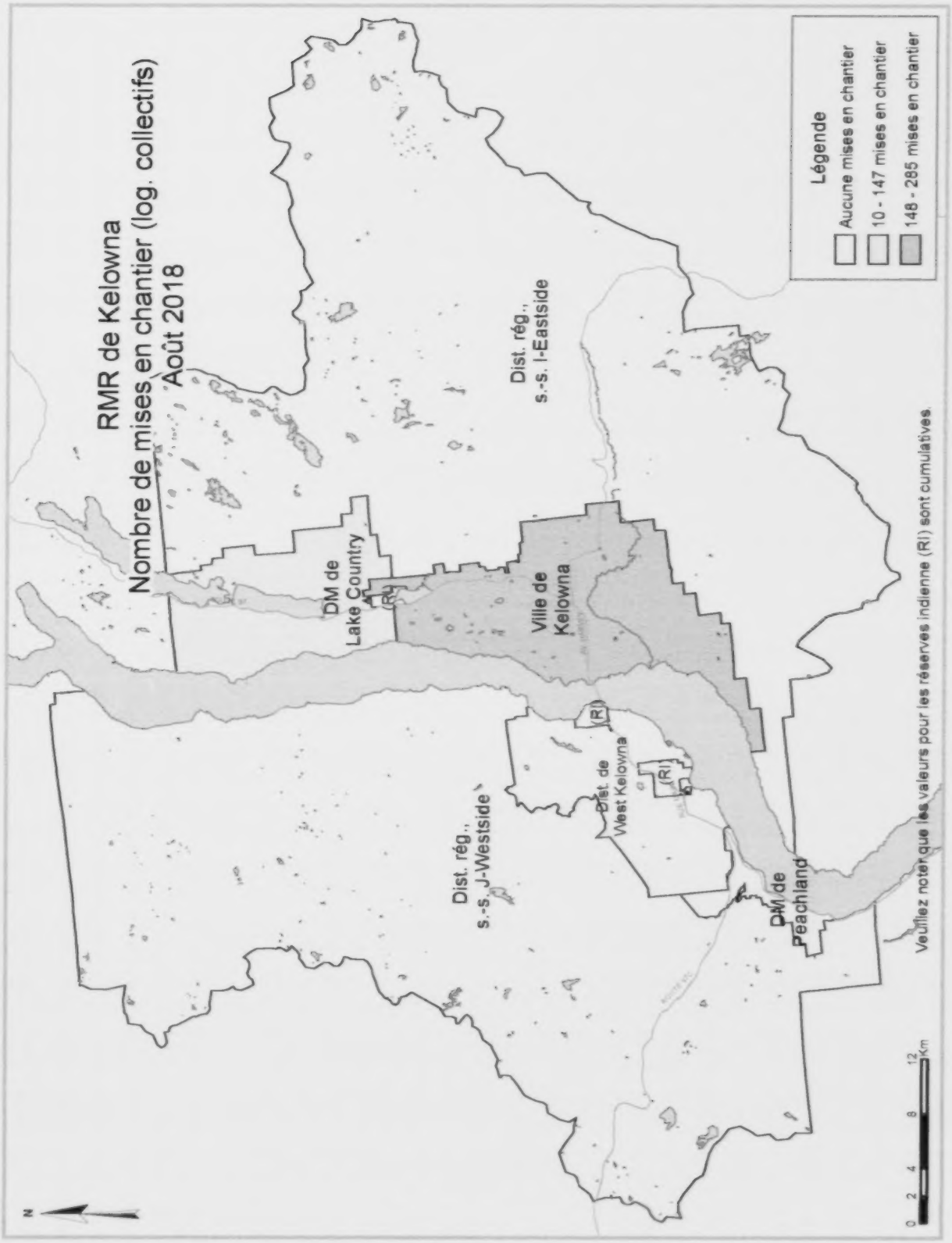
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

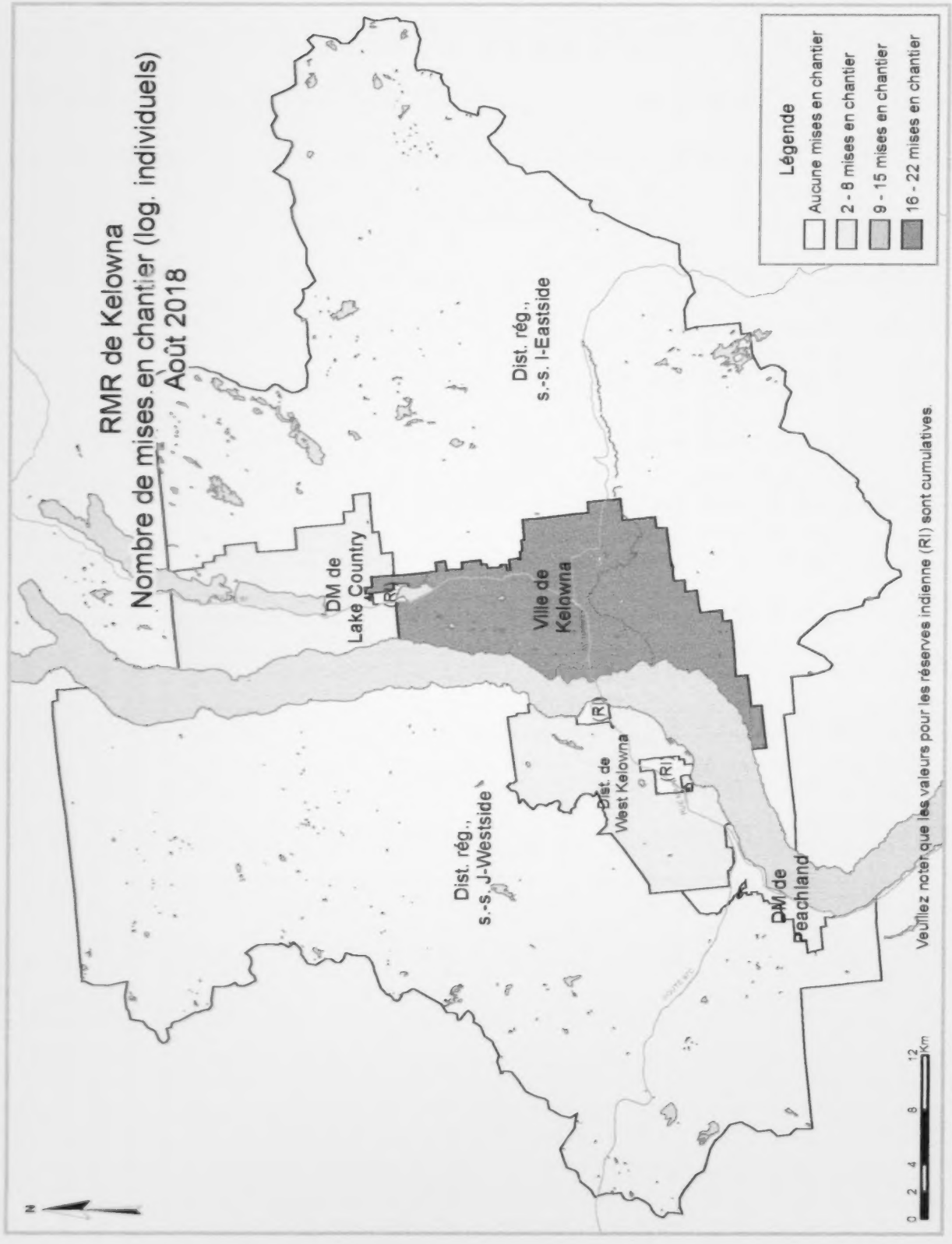
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

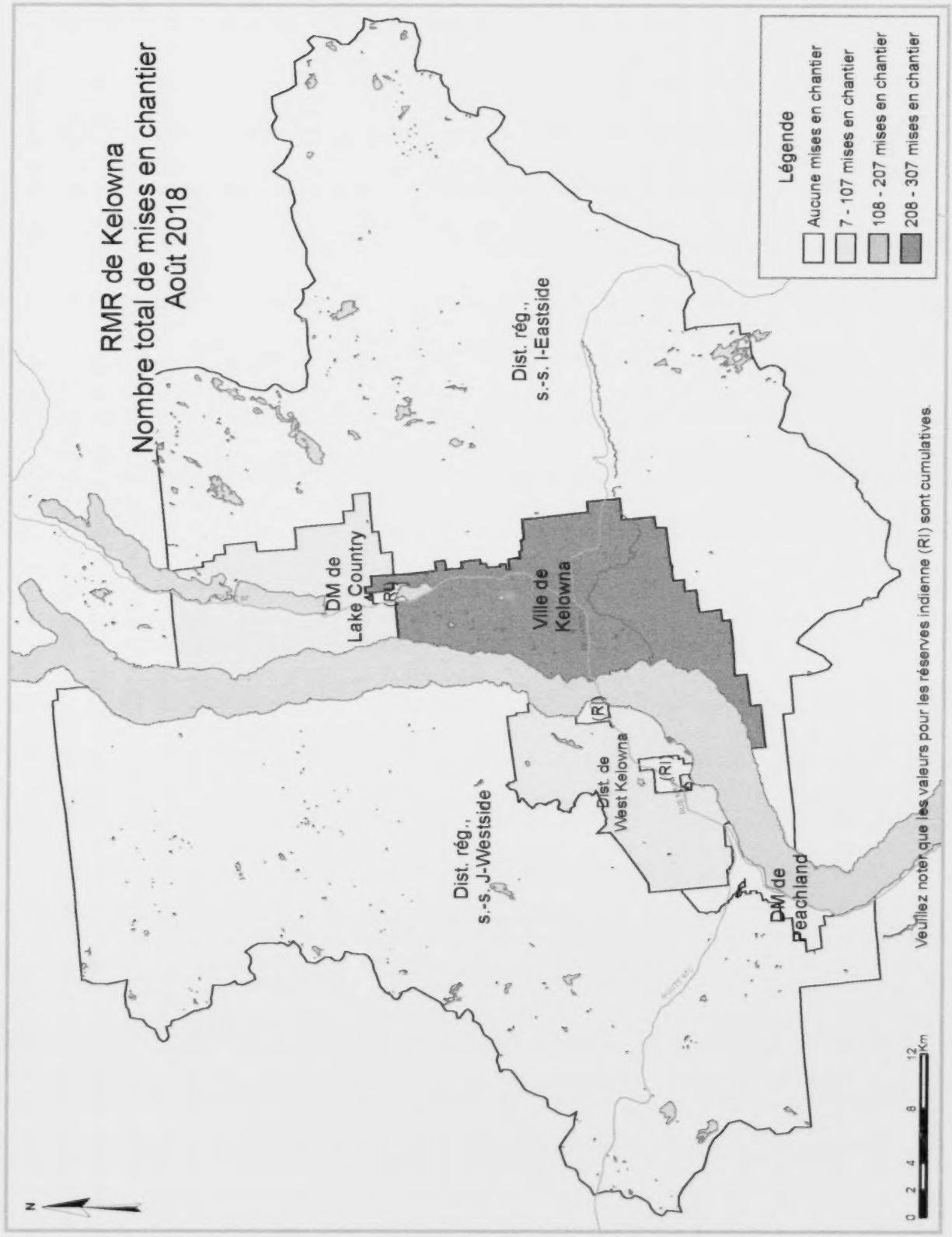
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

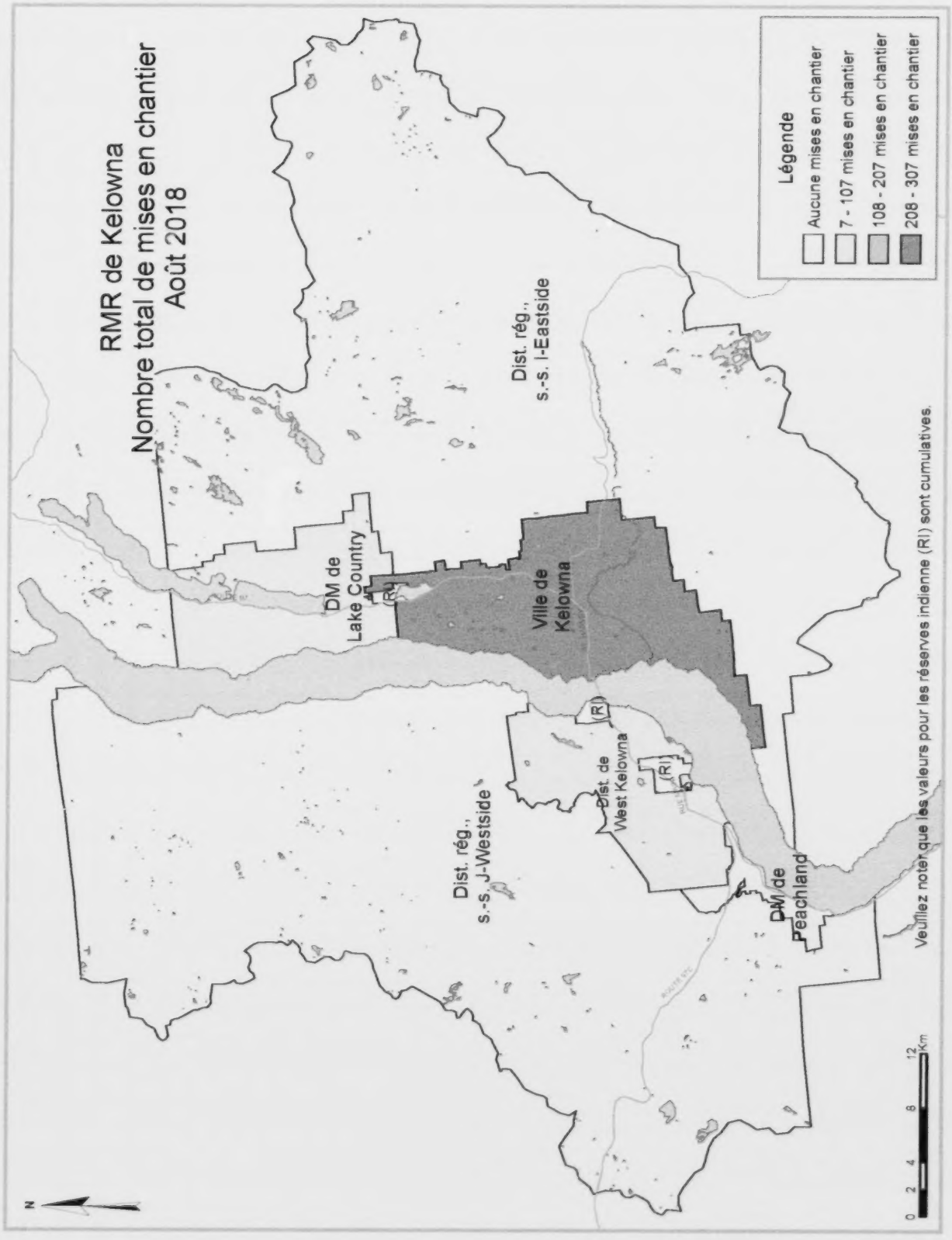
Canada

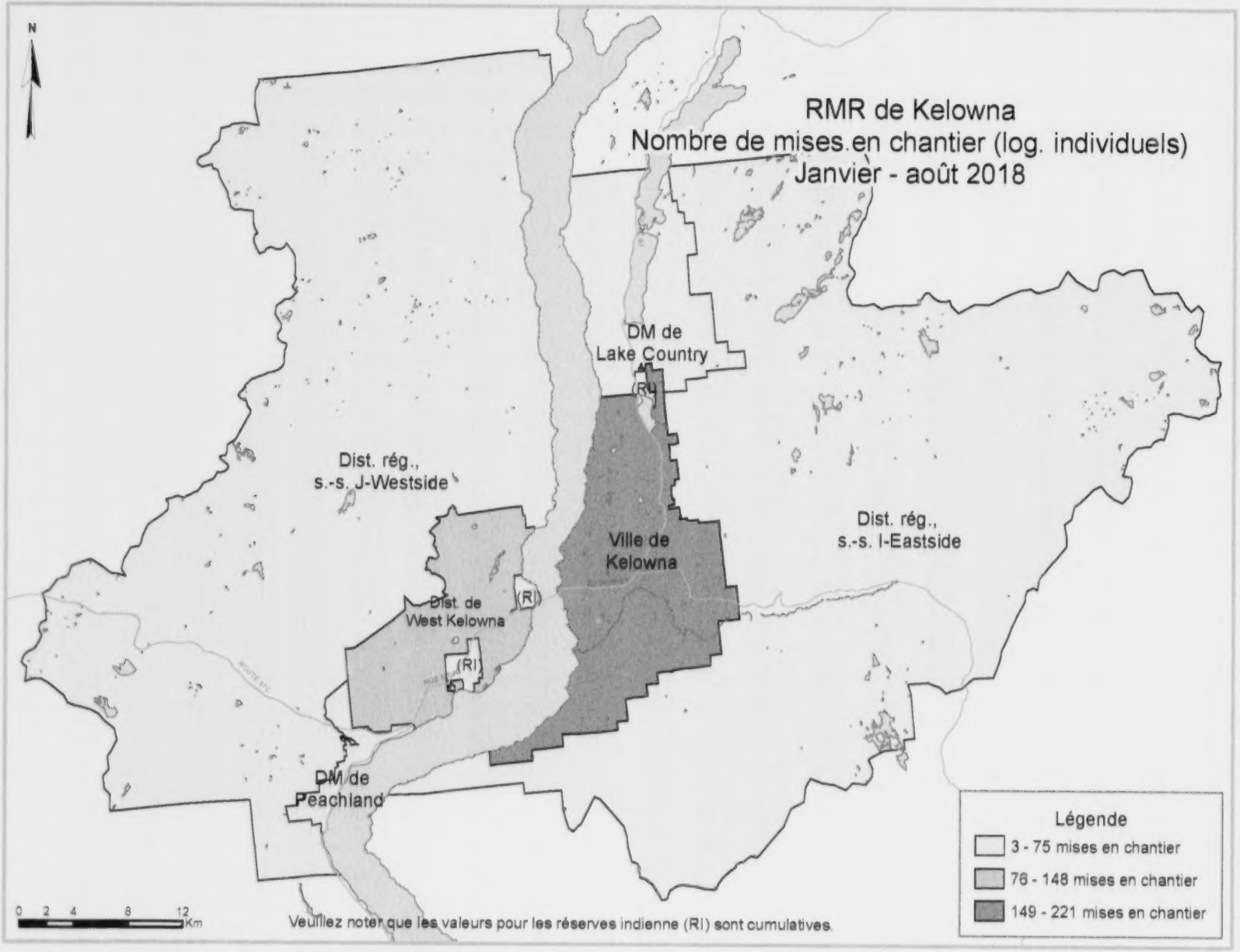
SCHL CMHC

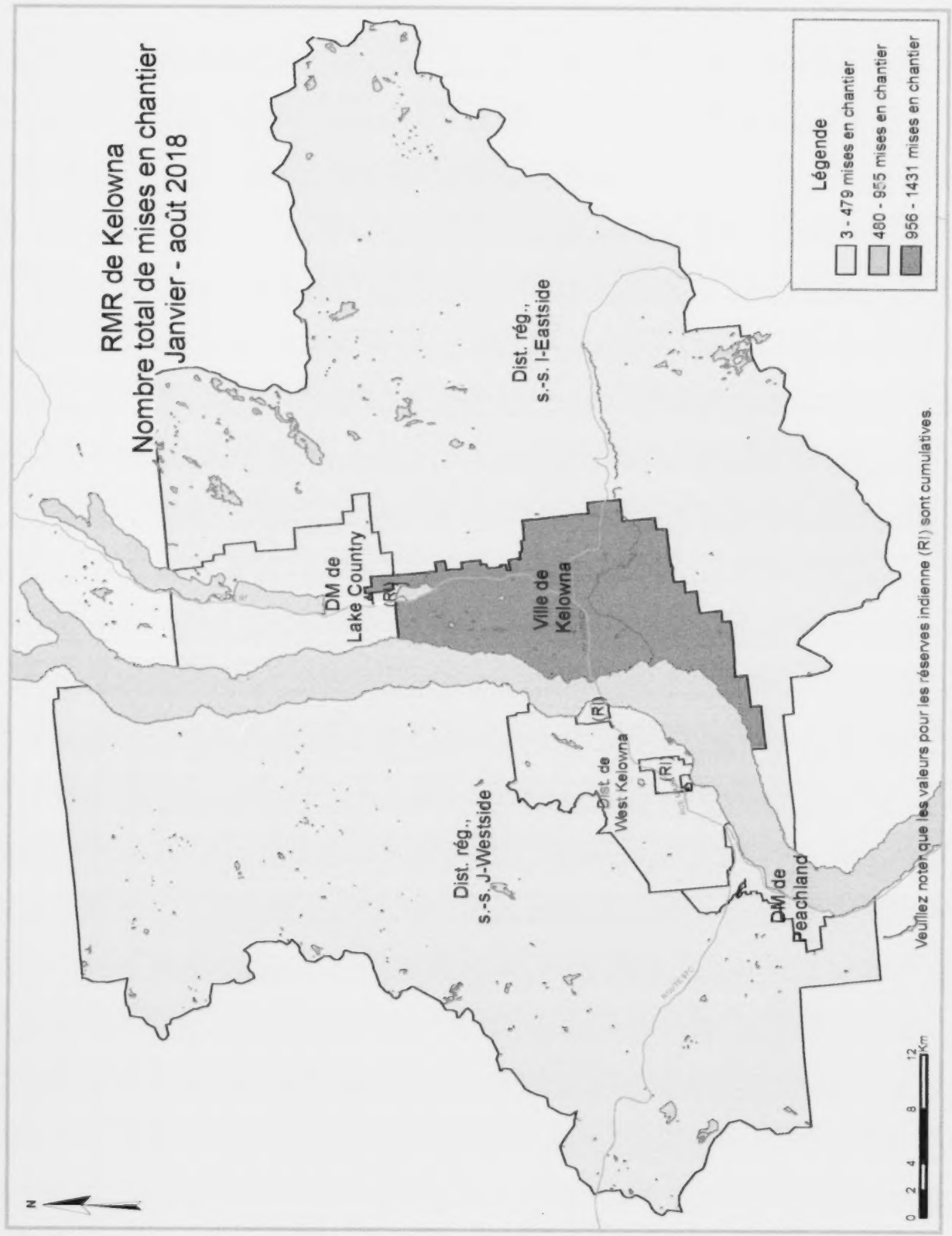

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 147 mises en chantier
148 - 285 mises en chantier
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 107 mises en chantier
108 - 207 mises en chantier
208 - 307 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Août 2018
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 107 mises en chantier
108 - 207 mises en chantier
208 - 307 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2018
N
DM de Lake Country
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. de West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de Peachland
0 2 4 8 12 Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
3 - 75 mises en chantier
76 - 148 mises en chantier
149 - 221 mises en chantier


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2018
Légende
3 - 479 mises en chantier
480 - 955 mises en chantier
956 - 1431 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) août 2018		
Kelowna RMR[1]	juillet 2018	août 2018
Tendance[2]	2 741	3 315
DDA	1 929	3 938
	août 2017	août 2018
Données réelles		
août - maisons individuelles	56	31
août - logements collectifs	444	295
août - tous les logements	500	326
Janvier à août - maisons individuelles	590	418
Janvier à août - logements collectifs	1 893	1 353
Janvier à août - tous les logements	2 483	1 771

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2018	29	4	0	1	20	160	1	111	326
Août 2017	53	8	0	0	37	64	3	335	500
Variation en %	-45,3	-50,0	s.o.	s.o.	-45,9	150,0	-66,7	-66,9	-34,8
Cumul 2018	385	62	4	8	187	619	25	481	1 771
Cumul 2017	554	44	15	12	179	272	44	1 363	2 483
Variation en %	-30,5	40,9	-73,3	-33,3	4,5	127,6	-43,2	-64,7	-28,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2018	700	84	4	31	333	1 252	24	1 723	4 151
Août 2017	748	66	20	43	245	910	39	1 485	3 556
Variation en %	-6,4	27,3	-80,0	-27,9	35,9	37,6	-38,5	16,0	16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2018	30	4	0	0	6	0	1	11	52
Août 2017	71	14	0	4	9	0	12	15	125
Variation en %	-57,7	-71,4	s.o.	-100,0	-33,3	s.o.	-91,7	-26,7	-58,4
Cumul 2018	445	40	15	20	133	188	51	519	1 411
Cumul 2017	355	56	0	21	152	56	46	134	820
Variation en %	25,4	-28,6	s.o.	-4,8	-12,5	**	10,9	**	72,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2018	57	25	5	5	19	3	s.o.	s.o.	114
Août 2017	64	7	0	3	8	0	s.o.	s.o.	82
Variation en %	-10,9	**	s.o.	66,7	137,5	s.o.	s.o.	s.o.	39,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2018	42	0	0	1	3	0	s.o.	s.o.	46
Août 2017	70	11	0	2	35	0	s.o.	s.o.	118
Variation en %	-40,0	-100,0	s.o.	-50,0	-91,4	s.o.	s.o.	s.o.	-61,0
Cumul 2018	420	22	10	20	120	185	s.o.	s.o.	777
Cumul 2017	352	55	0	19	182	56	s.o.	s.o.	664
Variation en %	19,3	-60,0	s.o.	5,3	-34,1	**	s.o.	s.o.	17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Août 2018	21	4	0	0	10	160	1	111	307
Août 2017	24	4	0	0	33	64	2	171	298
Lake Country (DM)									
Août 2018	1	0	0	1	10	0	0	0	12
Août 2017	13	0	0	0	2	0	0	2	17
District of West Kelowna									
Août 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2017	10	4	0	0	2	0	0	161	177
Peachland (DM)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	2	0	0	0	0	0	1	1	4
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)									
Août 2018	29	4	0	1	20	160	1	111	326
Août 2017	53	8	0	0	37	64	3	335	500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Août 2018	391	66	4	13	253	1 180	17	1 472	3 396
Août 2017	417	22	5	16	136	877	34	1 197	2 704
Lake Country (DM)									
Août 2018	101	2	0	2	59	0	0	12	176
Août 2017	115	6	0	3	41	0	2	25	192
District of West Kelowna									
Août 2018	131	4	0	16	21	72	3	164	411
Août 2017	137	10	0	22	60	33	1	180	443
Peachland (DM)									
Août 2018	19	0	0	0	0	0	2	75	96
Août 2017	19	0	0	1	0	0	1	2	23
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2018	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Août 2017	31	0	0	1	0	0	0	0	32
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2018	6	0	0	0	0	0	2	0	8
Août 2017	4	6	0	0	8	0	1	1	20
Premières nations									
Août 2018	23	12	0	0	0	0	0	0	35
Août 2017	25	22	15	0	0	0	0	80	142
Kelowna (RMR)									
Août 2018	700	84	4	31	333	1 252	24	1 723	4 151
Août 2017	748	66	20	43	245	910	39	1 485	3 556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[4]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Août 2018	19	2	0	0	4	0	0	9	34
Août 2017	34	8	0	2	0	0	11	9	64
Lake Country (DM)									
Août 2018	5	2	0	0	2	0	0	2	11
Août 2017	14	0	0	1	3	0	0	5	23
District of West Kelowna									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Août 2017	16	0	0	0	6	0	1	1	24
Peachland (DM)									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Août 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Août 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2017	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Kelowna (RMR)									
Août 2018	30	4	0	0	6	0	1	11	52
Août 2017	71	14	0	4	9	0	12	15	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	866	84	19	13	304	454	64	1 773	3 577
Variation en %	26,2	-6,7	s.o.	-75,9	-2,9	-12,0	42,2	**	62,9
2016	686	90	0	54	313	516	45	492	2 196
Variation en %	13,4	-23,7	s.o.	**	18,1	**	104,5	168,9	71,6
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Black Mountain	1	3	0	0	0	0	1	2	2	5	-60,0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenmore	8	5	0	2	0	7	108	3	116	17	**
North Glenmore	1	2	0	0	0	0	1	1	2	3	-33,3
Kelowna (noyau)	2	5	4	0	4	18	157	161	167	184	-9,2
Lake Country	2	13	0	2	10	0	0	2	12	17	-29,4
Lakeview Heights	7	6	0	2	0	0	0	0	7	8	-12,5
Lower Mission	2	1	0	0	0	4	0	65	2	70	-97,1
Peachland	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Rutland	1	2	2	0	4	4	2	1	9	7	28,6
Southeast Kelowna	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
Shannon Lake	0	0	0	2	0	0	0	160	0	162	-100,0
Upper Mission	5	7	0	2	0	0	1	2	6	11	-45,5
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	0	2	0	2	0	0	0	1	0	5	-100,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Premières nations	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Kelowna (RMR)	31	56	6	12	18	33	271	399	326	500	-34,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	25	28	0	6	0	5	16	10	41	49	-16,3
Ellison/Joe Rich	3	1	0	6	0	0	0	1	3	8	-62,5
Glenrosa	10	9	0	0	0	0	0	3	10	12	-16,7
Glenmore	82	116	12	2	0	7	128	225	222	350	-36,6
North Glenmore	17	14	0	0	11	35	127	539	155	588	-73,6
Kelowna (noyau)	20	51	16	2	110	62	647	497	793	612	29,6
Lake Country	73	94	8	10	36	18	9	22	126	144	-12,5
Lakeview Heights	35	46	2	2	0	0	0	7	37	55	-32,7
Lower Mission	13	13	0	0	0	13	2	65	15	91	-83,5
Peachland	12	10	0	0	0	0	1	1	13	11	18,2
Rutland	20	25	14	6	23	4	89	2	146	37	**
Southeast Kelowna	10	19	0	0	0	0	1	2	11	21	-47,6
Shannon Lake	24	11	0	10	0	0	24	161	48	182	-73,6
Upper Mission	34	82	6	8	0	0	8	19	48	109	-56,0
Westbank	1	3	0	0	0	0	48	0	49	3	**
West Kelowna	6	17	0	6	5	32	0	1	11	56	-80,4
Westside	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Premières nations	19	35	10	14	0	10	0	80	29	139	-79,1
Kelowna (RMR)	418	590	68	72	185	186	1 100	1 635	1 771	2 483	-28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	2
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	7	0	0	105	0	3	3
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	1
Kelowna (noyau)	4	18	0	0	55	0	102	161
Lake Country	10	0	0	0	0	0	0	2
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	4	0	0	0	64	0	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	1
Rutland	4	4	0	0	0	0	2	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	160
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	2
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	18	33	0	0	160	64	111	335

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	0	5	0	0	0	0	16	10
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	1
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	3
Glenmore	0	7	0	0	105	0	23	225
North Glenmore	11	35	0	0	114	0	13	539
Kelowna (noyau)	110	42	0	20	328	208	319	289
Lake Country	36	18	0	0	0	0	9	22
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	7
Lower Mission	0	13	0	0	0	64	2	1
Peachland	0	0	0	0	0	0	1	1
Rutland	23	4	0	0	0	0	89	2
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	1	2
Shannon Lake	0	0	0	0	24	0	0	161
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	8	19
Westbank	0	0	0	0	48	0	0	0
West Kelowna	5	32	0	0	0	0	0	1
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	10	0	0	0	0	0	80
Kelowna (RMR)	185	166	0	20	619	272	481	1 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Black Mountain	1	3	0	0	1	2	2	5
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	2	0	0	0	0	0	2
Glenmore	8	7	105	7	3	3	116	17
North Glenmore	1	2	0	0	1	1	2	3
Kelowna (noyau)	3	3	61	18	103	163	167	184
Lake Country	1	13	11	2	0	2	12	17
Lakeview Heights	7	8	0	0	0	0	7	8
Lower Mission	2	1	0	68	0	1	2	70
Peachland	0	2	0	0	0	2	0	4
Rutland	3	2	4	4	2	1	9	7
Southeast Kelowna	2	1	0	0	1	0	3	1
Shannon Lake	0	2	0	0	0	160	0	162
Upper Mission	5	9	0	0	1	2	6	11
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	2	0	2	0	1	0	5
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	4	0	0	0	0	0	4
Kelowna (RMR)	33	61	181	101	112	338	326	500

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	23	34	0	4	18	11	41	49
Ellison/Joe Rich	2	3	0	4	1	1	3	8
Glenrosa	10	9	0	0	0	3	10	12
Glenmore	90	115	107	7	25	228	222	350
North Glenmore	17	13	125	35	13	540	155	588
Kelowna (noyau)	27	40	438	250	328	322	793	612
Lake Country	77	99	40	22	9	23	126	144
Lakeview Heights	35	45	0	2	2	8	37	55
Lower Mission	12	12	1	77	2	2	15	91
Peachland	10	9	0	0	3	2	13	11
Rutland	32	30	24	4	90	3	146	37
Southeast Kelowna	5	12	2	6	4	3	11	21
Shannon Lake	23	15	24	6	1	161	48	182
Upper Mission	39	83	0	7	9	19	48	109
Westbank	1	3	48	0	0	0	49	3
West Kelowna	5	17	5	38	1	1	11	56
Westside	14	15	0	1	0	0	14	16
Premières nations	29	59	0	0	0	80	29	139
Kelowna (RMR)	451	613	814	463	506	1 407	1 771	2 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Variation en %
Black Mountain	6	6	0	4	0	0	4	3	10	13	-23,1
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	8	13	0	0	0	0	4	3	12	16	-25,0
North Glenmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kelowna (noyau)	1	9	0	2	4	0	0	0	5	11	-54,5
Lake Country	5	15	4	0	0	3	2	5	11	23	-52,2
Lakeview Heights	1	5	0	0	0	0	0	1	1	6	-83,3
Lower Mission	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Peachland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rutland	2	5	2	2	0	0	1	2	5	9	-44,4
Southeast Kelowna	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3	-100,0
Shannon Lake	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Upper Mission	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	1	9	0	2	0	4	0	0	1	15	-93,3
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Premières nations	3	6	0	6	0	0	0	0	3	12	-75,0
Kelowna (RMR)	31	87	6	16	4	7	11	15	52	125	-58,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	25	26	6	14	5	3	11	13	47	56	-16,1
Ellison/Joe Rich	3	2	0	10	0	0	0	0	3	12	-75,0
Glenrosa	10	6	0	0	0	0	3	1	13	7	85,7
Glenmore	95	56	0	2	0	20	146	9	241	87	177,0
North Glenmore	11	6	0	0	25	20	9	57	45	83	-45,8
Kelowna (noyau)	39	29	2	12	45	34	386	78	472	153	**
Lake Country	73	77	12	6	15	9	13	15	113	107	5,6
Lakeview Heights	49	22	8	0	0	0	5	2	62	24	158,3
Lower Mission	13	14	0	10	18	0	1	3	32	27	18,5
Peachland	6	10	0	0	0	4	0	0	6	14	-57,1
Rutland	30	24	8	12	4	9	3	3	45	48	-6,3
Southeast Kelowna	14	7	0	0	0	0	0	2	14	9	55,6
Shannon Lake	11	27	12	0	0	0	1	2	24	29	-17,2
Upper Mission	61	35	0	4	0	0	16	5	77	44	75,0
Westbank	3	0	0	0	0	0	113	0	116	0	n/a
West Kelowna	12	29	6	6	16	28	0	0	34	63	-46,0
Westside	20	11	0	0	0	0	0	0	20	11	81,8
Premières nations	21	32	10	14	16	0	0	0	47	46	2,2
Kelowna (RMR)	496	413	64	90	144	127	707	190	1 411	820	72,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	4	3
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	4	3
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (noyau)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lake Country	0	3	0	0	0	0	2	5
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	1
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	2
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	1
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	4	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	4	7	0	0	0	0	11	15

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	5	3	0	0	0	0	11	13
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	3	1
Glenmore	0	20	0	0	0	0	146	9
North Glenmore	25	20	0	0	0	56	9	1
Kelowna (noyau)	25	34	20	0	155	0	231	78
Lake Country	15	9	0	0	0	0	13	15
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	5	2
Lower Mission	18	0	0	0	0	0	1	3
Peachland	0	4	0	0	0	0	0	0
Rutland	4	0	0	9	0	0	3	3
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	2
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	1	2
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	16	5
Westbank	0	0	0	0	33	0	80	0
West Kelowna	16	28	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	16	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	124	118	20	9	188	56	519	134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017	Août 2018	Août 2017
Black Mountain	6	9	0	0	4	4	10	13
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	1
Glenmore	8	11	0	0	4	5	12	16
North Glenmore	0	1	0	0	0	1	0	2
Kelowna (noyau)	1	6	4	0	0	5	5	11
Lake Country	7	14	2	4	2	5	11	23
Lakeview Heights	1	4	0	0	0	2	1	6
Lower Mission	1	3	0	0	0	0	1	3
Peachland	0	1	0	1	0	0	0	2
Rutland	4	5	0	0	1	4	5	9
Southeast Kelowna	0	1	0	1	0	1	0	3
Shannon Lake	1	2	0	0	1	0	2	2
Upper Mission	1	6	0	1	0	0	1	7
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	1	9	0	6	0	0	1	15
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	3	12	0	0	0	0	3	12
Kelowna (RMR)	34	85	6	13	12	27	52	125

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Black Mountain	28	36	7	5	12	15	47	56
Ellison/Joe Rich	3	4	0	8	0	0	3	12
Glenrosa	8	5	0	0	5	2	13	7
Glenmore	92	52	0	23	149	12	241	87
North Glenmore	11	5	25	76	9	2	45	83
Kelowna (noyau)	27	17	180	42	265	94	472	153
Lake Country	75	72	24	17	14	18	113	107
Lakeview Heights	50	18	5	1	7	5	62	24
Lower Mission	12	18	18	4	2	5	32	27
Peachland	4	9	1	5	1	0	6	14
Rutland	36	21	4	9	5	18	45	48
Southeast Kelowna	7	5	6	2	1	2	14	9
Shannon Lake	16	27	6	0	2	2	24	29
Upper Mission	55	34	4	5	18	5	77	44
Westbank	3	0	33	0	80	0	116	0
West Kelowna	12	31	22	32	0	0	34	63
Westside	20	11	0	0	0	0	20	11
Premières nations	41	46	6	0	0	0	47	46
Kelowna (RMR)	500	411	341	229	570	180	1 411	820

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	5	-	1 091 560
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	-	1 032 583
Cumul 2018	1	5,6	0	0,0	1	5,6	10	55,6	6	33,3	18	-	1 091 560
Cumul 2017	1	3,7	2	7,4	4	14,8	18	66,7	2	7,4	27	-	879 165
Ellison/Joe Rich													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Glenrosa													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Glenmore													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	10	-	1 063 933
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	-	1 214 848
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	8,9	42	53,2	30	38,0	79	900 000	1 142 666
Cumul 2017	1	2,1	0	0,0	9	19,1	23	48,9	14	29,8	47	-	984 779
North Glenmore													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	1	12,5	1	12,5	5	62,5	1	12,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	3	50,0	6	-	-
Kelowna (noyau)													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	31,8	7	31,8	8	36,4	22	-	-
Cumul 2017	2	22,2	2	22,2	0	0,0	2	22,2	3	33,3	9	-	-
Lake Country													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	-	1 058 800
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	20,0	7	46,7	5	33,3	15	832 500	933 061
Cumul 2018	2	3,1	3	4,6	17	26,2	13	20,0	30	46,2	65	990 000	984 483
Cumul 2017	4	5,4	15	20,3	27	36,5	13	17,6	15	20,3	74	832 500	893 315
Lakeview Heights													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	-	651 064
Cumul 2018	0	0,0	1	2,6	10	25,6	14	35,9	14	35,9	39	1 605 000	1 315 824
Cumul 2017	1	5,6	6	33,3	1	5,6	4	22,2	6	33,3	18	-	888 412
Lower Mission													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	-	2 535 475
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	2 195 863

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peachland													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	4	40,0	5	50,0	0	0,0	10	-	-
Rutland													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	12	54,5	4	18,2	4	18,2	2	9,1	0	0,0	22	-	558 075
Cumul 2017	6	37,5	5	31,3	3	18,8	2	12,5	0	0,0	16	-	-
Southeast Kelowna													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2018	1	7,7	0	0,0	0	0,0	1	7,7	11	84,6	13	-	1 458 217
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
Shannon Lake													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	743 950
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2017	2	8,0	2	8,0	15	60,0	6	24,0	0	0,0	25	-	732 562
Upper Mission													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	5	50,0	10	1 032 500	1 087 243
Août 2017	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	23,8	48	76,2	63	1 200 000	1 313 672
Cumul 2017	0	0,0	3	8,1	8	21,6	8	21,6	18	48,6	37	-	1 088 096
Westbank													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
West Kelowna													
Août 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Août 2017	0	0,0	1	11,1	3	33,3	3	33,3	2	22,2	9	-	1 015 106
Cumul 2018	0	0,0	1	8,3	5	41,7	3	25,0	3	25,0	12	-	-
Cumul 2017	2	7,1	3	10,7	17	60,7	3	10,7	3	10,7	28	-	871 108
Westside													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	14	82,4	3	17,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	-	438 880
Cumul 2017	8	72,7	1	9,1	0	0,0	1	9,1	1	9,1	11	-	572 768
Premières nations													
Août 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Août 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	5	55,6	4	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	439 222
Cumul 2017	12	85,7	2	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	-	371 580

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2018

Sous-marché	Août 2018	Août 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Black Mountain	1 091 560	1 032 583	5,7	1 091 560	879 165	24,2
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	1 063 933	1 214 848	-12,4	1 142 666	984 779	16,0
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (noyau)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	1 058 800	933 061	13,5	984 483	893 315	10,2
Lakeview Heights	-	651 064	s.o.	1 315 824	888 412	48,1
Lower Mission	-	2 535 475	s.o.	-	2 195 863	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	558 075	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	1 458 217	-	s.o.
Shannon Lake	-	743 950	s.o.	-	732 562	s.o.
Upper Mission	1 087 243	-	s.o.	1 313 672	1 088 096	20,7
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	1 015 106	s.o.	-	871 108	s.o.
Westside	-	-	s.o.	438 880	572 768	-23,4
Premières nations	-	-	s.o.	439 222	371 580	18,2
Kelowna (RMR)	1 127 565	1 020 525	10,5	1 086 934	874 786	24,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Kelowna

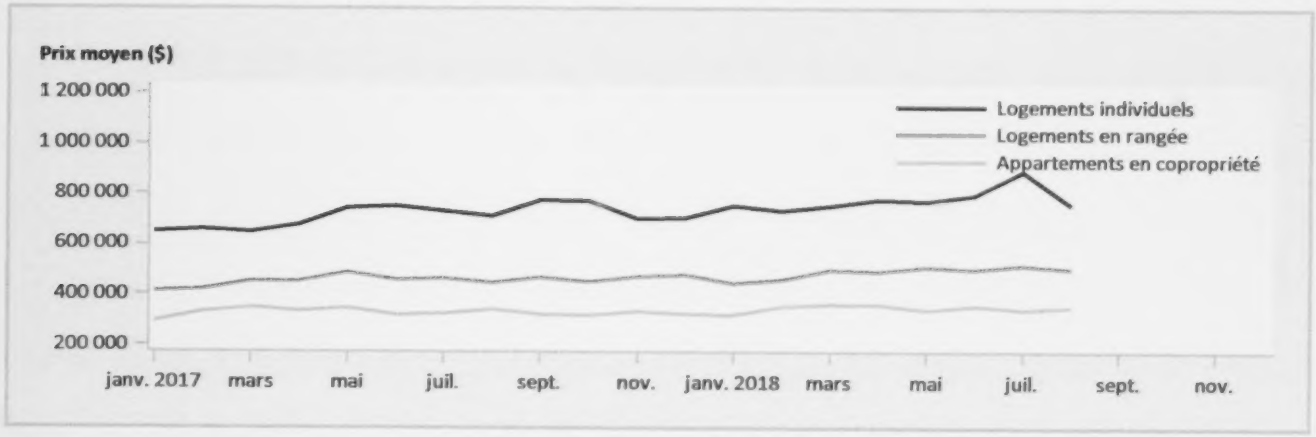


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Kelowna

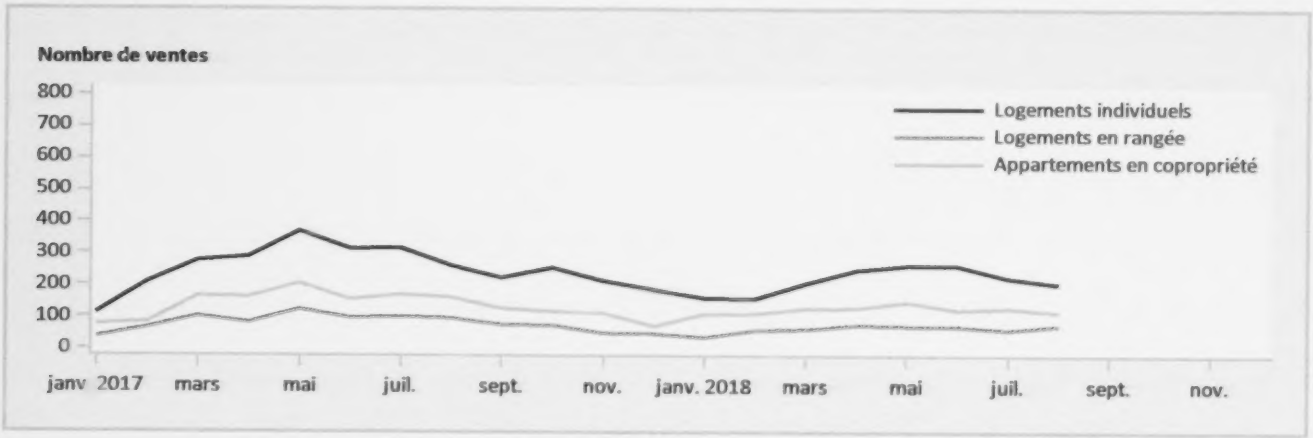
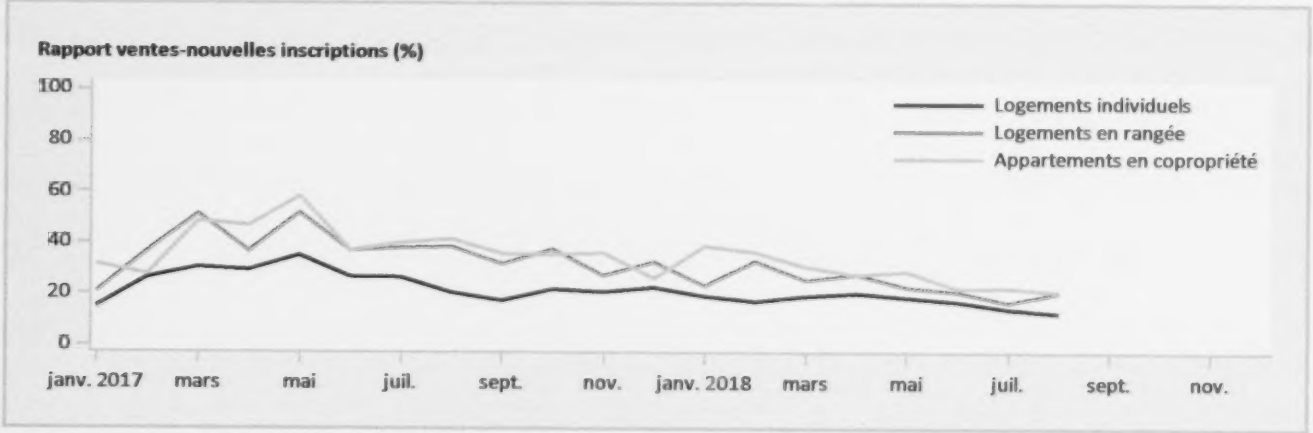


Figure 5.3 : Rapport ventes nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Kelowna



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline – Central Okanagan.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	123,5	95,7	7,6	65,9	921
	Février	561	3,14	4,64	100,0	123,6	95,9	6,6	65,2	925
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	124,2	97,1	5,9	65,4	927
	Avril	561	3,14	4,64	101,5	124,4	98,2	4,7	65,1	925
	Mai	561	3,14	4,64	103,4	125,0	100,2	4,4	66,1	919
	Juin	561	3,14	4,64	104,7	125,2	100,7	4,1	66,1	919
	Juillet	573	3,14	4,84	106,5	125,6	100,8	4,4	66,2	925
	Août	573	3,14	4,84	106,6	125,9	101,6	5,0	67,1	932
	Septembre	575	3,09	4,89	107,3	125,7	101,7	5,7	67,4	937
	Octobre	581	3,24	4,99	107,6	125,6	102,3	6,1	68,0	945
	Novembre	581	3,24	4,99	107,6	125,9	101,9	6,2	67,7	958
	Décembre	581	3,24	4,99	107,8	125,2	101,5	6,2	67,3	962
2018	Janvier	590	3,34	5,14	107,8	126,1	100,2	6,5	66,7	962
	Février	590	3,34	5,14	107,8	127,0	100,5	5,8	66,2	962
	Mars	590	3,34	5,14	107,9	127,4	101,5	5,2	66,4	970
	Avril	590	3,34	5,14	107,9	127,7	103,7	4,8	67,3	979
	Mai	601	3,49	5,34	107,9	128,4	104,6	5,0	68,0	982
	Juin	601	3,49	5,34	108,0	128,6	104,0	5,6	67,9	984
	Juillet	601	3,49	5,34	107,9	129,7	103,5	5,7	67,5	983
	Août	601	3,49	5,34		129,6	102,1	6,0	66,7	984
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64185_2018_M09